



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΡΗΤΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Δικαιοσύνης 57
Ταχ. Κώδικας: 71202 Ηράκλειο
Τηλέφωνο: 2810 346.166
Fax: 2810 242.627
e-mail: ynmkr@culture.gr
Πληροφορίες: Μ. Κουσουλάκου

- ΠΡΟΣ:**
- 1. Πολυτεχνείο Κρήτης – Γραφείο Πρύτανη**
Κουνουπιδιανά Ακρωτηρίου, 73100 Χανιά
 - 2. Πολυτεχνείο Κρήτης – Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών**
Κουνουπιδιανά Ακρωτηρίου, 73100 Χανιά
Υπόψη κ. Κ. Πατεράκη (μ.σ.)
- ΚΟΙΝ.:**
- 1. ΥΠ.ΠΟ.Α. - Γενική Δ/ση Αναστήλωσης,
Μουσείων και Τεχνικών Έργων**
Πλατεία Καρύτση 12, 10186 Αθήνα
 - 2. Δ/ση Αναστήλωσης Βυζ/νών & Μεταβυζ/νών
Μνημείων**
Τζιραίων 8-10, 11742 Αθήνα (μ.σ.)
 - 3. Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων**
 - 4. Δήμο Χανίων – Υπηρεσία Δόμησης**
25^{ης} Μαρτίου 87, 73200 Σούδα
 - 5. Δήμο Χανίων–Τεχνική Υπηρεσία**
Κ. Σφακιανάκη και Γρηγορίου Ε΄ 50, Χανιά
 - 6. κ. Ρωμανό Ανδρέα**
Πάροδος Κανεβάρο 32, Χανιά

ΘΕΜΑ: Εργασίες άρσης ετοιμορροπίας στο κτήριο της V Μεραρχίας στο λόφο Καστελλίου στην εντός των τειχών πόλη Χανίων φερόμενης ιδιοκτησίας Πολυτεχνείου Κρήτης, κατόπιν ελέγχου της ειδικής επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002

Σχετικά:

1. Το με αρ. πρωτ. εισ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΡ/254184/24130/1367/03.07.2017 έγγραφο της προέδρου της επιτροπής του άρθρου 41/Ν. 3028/02 κ. Γεωργίας Ηλιάκη προς την Υπηρεσία μας, με το οποίο διαβιβάζεται το πόρισμα της επιτροπής μετά από έλεγχο του αναφερόμενου στο θέμα κτηρίου.
2. Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΒΜΜ/111466/8948/1452/13.06.2016 απόφαση για τη συγκρότηση επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002 για τον έλεγχο της κατάστασης επικινδυνότητας και την πρόταση μέτρων για το αναφερόμενο στο θέμα κτήριο.

Σε συνέχεια του Σχετ. 1 εγγράφου και έχοντας υπ' όψη

1. Το Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Το Π.Δ. 104/2014 (ΦΕΚ 171/Α/28-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 31 και 39 του Ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α/31-10-2014) «Τροποποιήσεις Προεδρικών Διαταγμάτων Οργανισμών Υπουργείων» και ισχύει.

3. Το Π.Δ. 70/22-9-2015 (ΦΕΚ 114/Α/22.09.2015) «Ανασύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
4. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της ΓΔΑΠΚ και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της ΓΔΑΜΤΕ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 2891/Β/29-10-2014).
5. Το Ν. 2039/1992 (ΦΕΚ 61/Α/13-4-1992) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την Προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».
6. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/85418/3811/29.07.2011 «Κήρυξη και οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου πόλης Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 241/Α.Α.Π./21.09.2011)
7. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/67503/2099π.έ./23.03.2012 «Έγκριση οριοθέτησης Ζωνών Α΄ και Β΄ προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 97/Α.Α.Π./28.03.2012)

σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Στο συνημμένο πόρισμά της κατόπιν μακροσκοπικού ελέγχου του αναφερόμενου στο θέμα κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας σας η ειδική επιτροπή του άρθρου 41 του Ν. 3028/02, η οποία συστήθηκε κατόπιν της **Σχετ. 2** απόφασης, αποφάνθηκε ότι το κτήριο παρουσιάζει μεν ετοιμορροπίες, δεν κρίνεται όμως επικινδύνως ετοιμόρροπο και κατεδαφιστέο κατά την έννοια του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002.

Για την άρση των ετοιμορροπιών και την ασφάλεια διερχομένων και εισερχομένων στο κτήριο η επιτροπή προτείνει την άμεση εκτέλεση των παρακάτω εργασιών, στην οποία καλείσθε να προβείτε, κατόπιν ενημέρωσης της Υπηρεσίας μας και της συναρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων:

1. Άμεση στερέωση του έτοιμου προς αποκόλληση τμήματος του γείσου της βορειοανατολικής πλευράς της στέγης.
2. Απομάκρυνση των σαθρών τμημάτων των όψεων και ιδιαίτερα της βόρειας, όπως της χρωματικής επιφάνειας, των επιχρισμάτων, των μεταλλικών στοιχείων, των κεραμιδιών της στέγης κ.α.
3. Καθαρισμό του αποσαθρωμένου κονιάματος της νότιας όψης του κτηρίου και αποκατάσταση των επιχρισμάτων που έχουν καθαίρεθεί.
4. Απομάκρυνση της συκιάς από τον τοίχο της νότιας όψης.
5. Αποκατάσταση με ειδικό επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα των οπών της πυρηνοληψίας στα στοιχεία από Ο/Σ του υπογείου.

Μέχρι την αποκατάσταση του κτηρίου στο σύνολό του, για την οποία η επιτροπή εισηγείται τη σύνταξη μελέτης, θα πρέπει να ελέγχεται η εξέλιξη των ρωγμών που παρουσιάζει το κτήριο.

Παρακαλούμε για την έγκαιρη και έγγραφη ενημέρωση της Υπηρεσίας μας για τις ενέργειές σας, και μένουμε στη διάθεσή σας για οποιεσδήποτε διευκρινίσεις.

Το πόρισμα της επιτροπής ελέγχου διαβιβάζεται με το παρόν στη Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων για το αρχείο της.

Ο Αν. Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Συνημμένα:

Πόρισμα ελέγχου επιτροπής κατά το άρθρο 41 του Ν. 3028/2002 για το αναφερόμενο στο θέμα κτήριο

Εσωτερική Διανομή:

1. Φ.Υ.
2. Μ. Κουσουλάκου

Ιωσήφ Φανουράκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc

